



ВЕСТНИК

Газета выходит
1 раз в месяц.
Издается с 2006 года.
Распространяется
бесплатно.

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

**Уважаемые школьники и учителя, студенты и преподаватели!
Уважаемые родители! От всей души поздравляем вас с началом
нового учебного года!**



1 сентября – трепетный праздник детства и юности, встречи с друзьями, учителями, с новыми знаниями. Знания – сила, и эту истину каждый день подтверждает наша жизнь. Благодаря знаниям человек становится полноправным членом общества, приобретает профессию, полноценно воспитывает детей.

Искренние слова благодарности и признательности звучат в этот день в адрес учителей и всех работников сферы образования за преданность своему делу, инициативу, бескорыстность и терпение. Знаменателен этот день и для родителей, заботящихся о воспитании и образовании своих детей. Особых поздравлений в День знаний заслуживают первоклассники – для них школа распахнет свои двери в первый раз, а для одиннадцатиклассников это будет последний учебный год в родной школе.

Всем школьникам и студентам желаем в наступающем учебном году настойчивости, успехов и яркой, насыщенной жизни, педагогам – творческой энергии, терпения и мудрых решений, а родителям – гордиться своими детьми и радоваться их победам! С праздником, с Днем знаний!

Глава города **Алексей Тонких**
Председатель городского
Совета депутатов **Юлия Мёдова**

ВЫБОРЫ – 2023

УВАЖАЕМЫЕ МИРНИНЦЫ!

Сегодня в Мирном проводится большая работа по созданию максимально комфортных условий для жизни в городе. Строится жильё, возводятся новые культурные объекты, обновляются дворовые территории и детские игровые площадки, преобразуются городской парк и зелёные городские зоны. Впереди – реализация проектов в рамках Мастер-плана города Мирного и строительство рудника «Мир-Глубокий», которые дадут новый импульс для развития города на десятилетия вперед.

Реализация этих проектов во многом зависит от нашего выбора – 8, 9, 10 сентября мы, жители алмазной столицы, избираем Главу Республики Саха (Якутия), депутатов Государственного Собрания (Ил Тумэн) РС(Я) и депутатов Мирнинского Районного Совета. В эти дни мы голосуем за дальнейшее развитие нашего города и Якутии в целом.

Приглашаю всех избирателей города и района принять активное участие в голосовании. Воспользуйтесь своим избирательным правом, придите на участки и отдайте свой голос за достойного кандидата!

Дорогие земляки, все на выборы!



С уважением, глава г. Мирного **Алексей Тонких**

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В МИРНОМ ОТКРЫЛИ НОВЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

24 августа состоялось официальное открытие детских игровых площадок, построенных в рамках реализации программы «1000 дворов на Дальнем Востоке». Программа направлена на обновление городской инфраструктуры, создание пространств для отдыха и развития рядом с домом, повышение индекса качества городской среды. В рамках программы оборудуются площадки с оборудованием для игр и спорта.

На детских площадках по адресам ул. Звёздная, 46 и Советская, 17А для ребятиншек было организовано анимационное шоу с конкурсами и эстафетами. Конечно, дети и их родители еще до официального открытия успели оценить новые элементы и дизайн своих дворов, но это нисколько не омрачило празд-



ник. Такое скопление счастливых и довольных мальчишек и девчонок – лучшая оценка проведённой работы.

«Проекты по созданию комфортной городской среды создаются и реализуются для всех мирнинцев – для нас с вами. Для наших бабушек и дедушек, коллег, друзей и, конечно же, детей. Им в этом городе жить, подрастать, а в будущем – работать и управлять. Поэтому символично, что реализацию этих проектов мы начали именно с детских площадок. Выражаю благодарность всем, кто курировал и вёл данный проект, и, конечно, исполнителям работ – строителям во главе с Амбросием Арменом Липаритовичем», – сказал глава города Алексей Тонких, обращаясь к присутствующим.

Также новые площадки появились по адресам ул. Тихонова, 15/1, Солдатова, 3, Бобкова, 3 и Комсомольская, 22 (необходимо отметить, что следующим летом на этой площадке

будет также установлен детский игровой комплекс). Большинство площадок универсальные – вместе с игровыми элементами здесь присутствуют и уличные тренажеры. Универсальные площадки во дворах играют большую роль в приобщении людей к здоровому образу жизни и занятиям спортом, ведь они находятся в шаговой доступности и здесь может безвозмездно заниматься любой желающий.

Теперь не только в центре города, но и в отдаленных районах есть свои полноценные точки притяжения для мальчишек и девчонок, а у пап и мам новая забота – как вечерами загнать детей домой. Хочется верить, что построенные площадки прослужат на благо мирнинцев долгое время, а для этого нам, взрослым, нужно научить своих детей относиться к ним бережно.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВОПРОС



ЧТО ТАКОЕ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ И КАК ВЫЯВЛЯЮТСЯ ИХ ПРАВООБЛАДАТЕЛИ?

тории города Мирного это администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

В рамках реализации указанных полномочий органы местного самоуправления вправе направлять запросы в архивы, органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, нотариусам, органы внутренних дел, органы записи актов гражданского состояния, налоговые органы, органы, уполномоченные на присвоение СНИЛС.

Также городская Администрация направляет письма-извещения, раскладывает их в почтовые ящики на соответствующих объектах РУОН для того, чтобы собственник, прочитав его, связался с уполномоченными сотрудниками и с их помощью зарегистрировал свои права. В некоторых случаях это возможно даже в случае отсутствия отдельных документов, которые обязательны при самостоятельном обращении в Росреестр.

В результате анализа полученных ответов от различных органов и должностных лиц городской администрация производит такие действия как:

- заявление в Росреестр об исключении «дублей» объектов из ЕГРН;
- заявление в Росреестр об исключении несуществующих объектов;
- заявление о регистрации прав органа местного самоуправления на ранее учтенный объект.

Но, самым значимым результатом этой аналитической работы и её целью является выявление правообладателей РУОН.

При выявлении сведений, которые содержат информацию о правообладателе, но имеют какие-то противоречия, администрация подготавливается проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта, который подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования и направлению лицу, выявленному в качестве его правообладателя. В случае если в течение 30 дней со дня получения проекта решения предполагаемым правообладателем не заявлено возражений, орган местного самоуправления принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Для внесения в ЕГРН сведений о нём орган местного самоуправления направляет в Росреестр соответствующее заявление, указанное решение и документы, полученные по запросам. Копия решения направляется в адрес лица, выявленного в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Также лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов. В случае поступления возражений по требованию органа местного самоуправления суд вправе вынести решение о внесении в ЕГРН записи о выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

ВАЖНО! Реализация закона не повлечет за собой каких-либо санкций в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, поскольку внесение сведений в ЕГРН о правообладателе объектов и государственная регистрация ранее возникших прав осуществляется по желанию их обладателей.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, уберезет от мошеннических действий с их имуществом.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 3 статьи 333.35 НК РФ государственная пошлина не уплачивается за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости.

Для внесения сведений о правообладателе РУОН в ЕГРН правообладатели или их представители могут обратиться в отдел земельного отношения или имущественный отдел городской администрации, представив документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости.

Выявление правообладателей РУОН и исправление ошибок в ЕГРН – это важная государственная задача, которую выполняет городская администрация совместно с государственными органами. Мы рассчитываем на активное сознательное отношение граждан к нашим обращениям и запросам.

Игорь Мельников,
начальник имущественного отдела мэрии

29.06.2021 Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части дополнения его статьей 69.1 «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Указанной статьей определен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (**объекты недвижимости, права на которые возникли до 31.01.1998, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).**

На сегодняшний день в ЕГРН учтено значительное количество объектов недвижимости, в отношении которых отсутствуют сведения о правообладателях. Сокращенное название, которое используют государственные и муниципальные органы в отношении таких объектов – РУОН (ранее учтенный объект недвижимости).

Полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости наделены органы местного самоуправления. На терри-

О ФОРМИРОВАНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ В 2024 ГОДУ НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

На налоговый период 2024 года опубликован предварительный перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период (далее – Перечень), в соответствии с требованиями статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Перечень формируется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) совместно с ГБУ РС(Я) «Центр государственной кадастровой стоимости» по сведениям об объектах недвижимости, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно п. 1.3 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) «О налоговой политике Республики Саха (Якутия)» Перечень сформирован в отношении административно-деловых центров и помещений в них, а также в отношении торговых центров и помещений в них, расположенных на территории муниципальных образований — ГО Якутск, городов Мирный, Нерюнгри, Алдан и Ленск.

При этом административно-деловым центром и торговым центром (комплексом) признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

- здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;
- здание (строение, сооружение) предназначено для использования в целях размещения деловых, административных или коммерческого назначения объектов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;
- здание (строение, сооружение) фактически используется в целях размещения деловых, административных или коммерческого назначения объектов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

С 2025 года перечень будет формироваться в отношении торговых центров (комплексов) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также жилых помещений, предусмотренных или фактически используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания на всей территории республики.

Учитывая, что Перечень формируется и утверждается ежегодно, правообладатели объектов, предназначение или фактическое использование которых соответствует критериям, установленным статьей 378.2 Кодекса могут проверить наличие объектов в предварительном Перечне на очередной налоговый период. В случае не согласия с фактом включения или не включения объекта в предварительный Перечень правообладатели объектов могут обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений РС(Я) с соответствующим заявлением.

Порядок рассмотрения таких заявлений утвержден постановлением Правительства РС(Я) от 7 октября 2021 г. № 416 «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и жилых помещений для целей налогообложения».

Для того, чтобы объекты ежегодно корректно попадали или не попадали в указанный перечень в последующие годы, призываем правообладателей зданий, помещений и сооружений с подпадающими под критерии статьи 378.2 Кодекса видами использования проверить характеристики своих объектов недвижимости (в том числе вид разрешенного использования земельных участков) в Едином государственном реестре недвижимости на предмет соответствия фактическому использованию и в случае необходимости внести соответствующие изменения.

Проверить попал ли ваш объект в Перечень, а также какие документы необходимо и можно приложить к заявлению можно:

- на сайте Министерства имущественных и земельных отношений РС(Я) по ссылке <https://minimush.sakha.gov.ru/deya/perechen-obektov-nedvizhimogo-imschestva-v-otnoshenii-kotoryh-nalogovaja-baza-opredeljaetsja-kak-kadastrovaja-stoimost>
- на сайте ГБУ РС(Я) «Центр государственной кадастровой оценки» по ссылке <https://cgko.sakha.gov.ru/predvaritelnyy-perechen-po-st-378-2-nk-rg>

Остались вопросы? Контактные данные для обращения:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)

Адрес: г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8, телефон: 8 (4112) 34-45-43, эл.почта: mizo@sakha.gov.ru.

Официальный сайт: minimush.sakha.gov.ru.

ГБУ РС (Я) «Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: г. Якутск, ул. Кирова 28, 4 этаж, телефон: 8 (4112) 39-83-00 доп. 3121, эл.почта: mail@14cgko.ru.

Официальный сайт: cgko.sakha.gov.ru.

ИНФОРМИРУЕТ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

СВЕДЕНИЕ ОБ АДРЕСЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МОЖНО ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНО

Управление ФНС России по Республике Саха (Якутия) напоминает, что сведения об адресе недвижимого имущества или земельного участка можно получить из Государственного адресного реестра (ГАР) бесплатно при направлении **электронного** запроса в системе ФИАС по ссылке <https://fias.nalog.ru/GarExtract> (необходимо войти в личный кабинет заявителя с помощью логин/пароля. Если вы не зарегистрированы на портале ФИАС, вам необходимо пройти процедуру регистрации).

Получателями государственной услуги могут быть как граждане или их доверенные лица, так и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками объекта адресации, либо лица, обладающие одним из следующих вещных прав на объект адресации:

- право хозяйственного ведения;
- право оперативного управления;
- право пожизненного наследуемого владения;
- право постоянного (бессрочного) пользования.

Выписка из ГАР или уведомление об отсутствии в ГАР информации о запрашиваемых сведениях послужит основанием для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части адреса объекта недвижимости, актуализации данных в правоустанавливающих документах на объект недвижимости; внесения изменений в данные по регистрации по месту жительства; поможет проверить адрес приобретаемого недвижимого имущества при сделке купли – продажи; поможет правильно указать адрес, по которому направляется почтовая корреспонденция.

Если обнаружено отсутствие адреса объекта недвижимости в ГАР или адрес указан неверно, то вправе обратиться с заявлением в органы местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимости для внесения записи об адресе в ГАР или внесения изменений об адресе в ГАР. Это можно сделать, обратившись непосредственно в соответствующую местную администрацию или в многофункциональный центр.

Обращаем внимание, что за предоставление выписки из Государственного адресного реестра об адресе объекта адресации **на бумажном носителе** и обобщенной информации, полученной в результате обработки, содержащихся в Государственном адресном реестре сведений об адресах, **взимается плата.**

Оплатить государственную пошлину за предоставление сведений из Государственного адресного реестра можно на официальном сайте ФНС России по ссылке <https://service.nalog.ru/payment/>.

Пресс-служба УФНС России по Республике Саха (Якутия)

АКТУАЛЬНО

КАК ЗАКРЫТЬ ДОЛГ ПО КОММУНАЛКЕ?

НА 1 АВГУСТА 2023 ГОДА ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ПЕРЕД УПРАВЛЯЮЩИМИ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ТСЖ СОСТАВЛЯЕТ 523 МИЛЛИОНА 732 ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ. НЕ ДОПОЛУЧАЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НЕ ИМЕЮТ ВОЗМОЖНОСТИ В ПОЛНОЙ МЕРЕ ВЫПОЛНЯТЬ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДА. И СТРАДАЮТ ОТ ЭТОГО, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ, САМИ ГОРОЖАНЕ.

Ежемесячно в городской администрации проводятся заседания комиссии по работе с должниками, на которые приглашаются жители города, имеющие большую задолженность (до полумиллиона рублей) перед ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями. В первую очередь у граждан узнают причины накопившегося долга. В случае, если человек попал в сложную жизненную ситуацию, к работе подключаются социальные службы города. Далее жителям предлагаются различные варианты погашения задолженности перед организациями жилищно-коммунального комплекса, а также даются разъяснения по работе Агентства субсидий и предлагаются варианты оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Если возможности оплатить весь долг нет, то гражданин может обратиться в ТСЖ, управляющую или ресурсоснабжающую компанию и заключить договор рассрочки. Такая задолженность считается среднесрочной и основной упор в борьбе с ней приходится на информирование должников о последствиях неоплаты счета и разъяснение правовых последствий для него в случае обращения ТСЖ, управляющей или ресурсоснабжающей компании в суд. Иногда действенной мерой становится размещение информации о должниках на досках объявления в подъездах, где они проживают.

Уважаемые мирнинцы! Согласно Жилищному кодексу РФ, плату за жилищно-коммунальные услуги необходимо вносить до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Своевременная оплата позволит избежать накопления долгов и начисления пени.

УЖКХ г. Мирного



Испытываете сложности при оплате ЖКУ? Воспользуйтесь помощью от государства

Если вы испытываете сложности при оплате жилищно-коммунальных услуг, то вы можете обратиться за получением социальной помощи в виде субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемой в соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 г. №761 «О предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

На субсидию могут претендовать граждане, соответствующие одновременно всем условиям предоставления субсидии:

- 1) наличие гражданства РФ;
- 2) наличие основания пользования заявителем жилым помещением (собственник, наниматель);

3) наличие регистрационного учета (постоянной прописки);

4) отсутствие вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года;

5) превышение расходов семьи на оплату ЖКУ над суммой 15% от совокупного дохода.

Предоставление субсидии носит заявительный характер и для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии необходимо подать заявление и приложить следующий пакет документов:

1. Документы на льготы (удостоверение пенсионера, удостоверение труженика тыла, справка МСЭК и т.д.).
2. Платежные документы, подтверждающие начисление ЖКУ (счет – квитанция, расчетная книжка) за последний месяц перед подачей заявления.
3. Копия лицевого счета заявителя для перечисления денежных средств.

Заявление на предоставление субсидии граждане могут подать любым из нижеуказанных способов:

- подать документы через офисы «Мои документы»;
- подать документы через Единый портал государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru. Для оформления субсидии через Госуслуги необходимо авторизоваться с введе-

нием своего логина и личного пароля. Затем в каталоге услуг выбрать ЖКУ и «Предоставление субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг». Далее останется лишь заполнить заявление в электронном виде и приложить все необходимые документы.

Подробная информация о получении субсидии размещена на официальном сайте ГКУ РС(Я) «Агентство субсидий» www.subsidii-jku.ru. По вопросам, связанным с подачей заявления на предоставление субсидии, рекомендуется звонить по номеру горячей линии агентства субсидий 8-800-222-50-70 или обратиться по адресу: Ленинградский пр., 25, офис 97 (ориентир – переход между жилым домом №25 по Ленинградскому проспекту и магазином «Каспий»), контактный телефон 47-384.

Также напоминаем, что с 2020 года в Мирном действует **дополнительная мера социальной поддержки - компенсация расходов за отдельные виды коммунальных услуг семьям, где воспитываются 5 и более несовершеннолетних детей.**

Таким образом у части многодетных семей появилась возможность компенсировать расходы в размере 50%, затраченные на отопление, в том числе на электроотопление и приобретение твердого топлива, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение. Более подробную информацию можно получить в отделе социальной политики администрации г. Мирного по адресу: ул. Ленина, д.11, каб. 116 или по телефону 6-19-19 (доб. 6).

УЖКХ ИНФОРМИРУЕТ

ВНИМАНИЮ РОДИТЕЛЕЙ! О ПРАВИЛАХ ОБЩЕНИЯ РЕБЕНКА С СОБАКОЙ

Чаще всего дети и животные прекрасно находят общий язык. Ребенку хочется погладить, приласкать, покормить животное. Это похвально – в детях необходимо воспитывать гуманное и ответственное отношение к кошкам и собакам. Однако общение с животными, как домашними, так и чужими, не всегда безопасно. Собака хоть и друг человека, но это, в первую очередь, животное, которому приходится делить с человеком одну территорию обитания. Чтобы обезопасить себя от нападения уличных собак, человек придумал множество средств защиты – электрошокоеры, ультразвуковые отпугиватели и газовые баллончики, однако не каждый ребенок справится с их использованием. Поэтому необходимо знать практические рекомендации по защите себя и своих детей при встрече с животным.

Уличные собаки сами тянутся к детям, излюбленное место их обитания – школьные дворы и детские площадки. Здесь собаки получают ласку и внимание от детей. Но порой школьники ведут себя не осмотрительно – начинают громко кричать, размахивать руками, бегать за животным, а если видят стычку нескольких собак, то еще и пытаются их разогнать. Такие действия чреваты последствиями. Но не только бездомные животные могут представлять опасность. Порой угрозу могут нести и хозяйские животные. Иногда даже домашняя любимая собака может огрызнуться на ребенка из-за того, что были нарушены границы или ее не вовремя потревожили.

Если вы хотите, чтобы при встрече с собакой ваш ребенок четко знал, как себя вести, тогда вместо запугиваний объясните ему простые правила:

- прежде чем подойти к собаке, необходимо спросить у хозяина, можно ли ее погладить. В случае одобрения – нужно сначала протянуть ладонь собаке и дать ее обнюхать, гладить собаку лучше по шее, снизу, без замаха над головой животного – чтобы собака не боялась, что ребенок ее случайно ударит, и могла видеть его действия;

- если собака без хозяина – лучше к ней не подходить (далеко не все хвостатые дружелюбно относятся к человеку, тем более к незнакомому);

- нельзя трогать собаку, когда она ест;

- не стоит подходить к собаке, если она что-то охраняет;

- собаку нельзя дразнить (имитировать лай в присутствии животного), размахивать руками и издавать громкие звуки;

- не стоит дергать животное за хвост, лапы и трогать нос;

- нельзя трогать щенят, когда рядом находится их мать. Защищая потомство, она может укунить или поцарапать;

- нельзя кидать в собаку палки, камни и другие предметы;

- опасно тревожить собаку во время сна, так как она может решить, что ей грозит опасность, испугаться или даже попытаться защитить себя;

- если на пути у ребенка встречается незнакомая собака, то лучше сменить дорогу и обойти ее. Если встречи не избежать и собака проявляет к ребенку интерес – ему нужно встать прямо и не двигаться, по возможности прижимаясь спиной к стене или дереву и стараясь не упасть. Не следует кричать, размахивать руками, убежать или смотреть на собаку, так как прямой взгляд глаза в глаза животное может расценить как угрозу. Объясните ребенку, что если собака просто нюхает его и не проявляет агрессии, то не нужно убежать от нее, ведь она обязательно будет догонять убегающего (срабатывает инстинкт охоты за добычей). При условии соблюдения перечисленных правил собака вероятнее всего просто обнюхает ребенка и пойдет дальше. Расскажите ребенку, что при встрече с животным, которого он боится, не надо стесняться обратиться за помощью к кому-то из проходящих мимо взрослых людей.

Как понять, что собака собирается напасть?

- нервное подергивание хвоста;



- направленные вперед уши;
- напружиненные лапы;
- ощетинившаяся шерсть на затылке, шее и туловище;
- оскал, ворчание или предупреждающий рык.

Помните: беспричинная агрессия появляется только у больных собак, в остальных случаях она мотивирована. Собаки – одни из самых территориальных животных на планете, и они набросятся, если решат, что человек вторгается на их землю. Если это случилось, тогда медленно отходите от владений собаки, и не делайте резких движений, которые показались бы ей враждебными. Также можно попытаться твердо отдать несколько команд «Стоять!», «Место!», «Фу!» или «Лежать!» — это может привести собаку в растерянность.

Если есть полная уверенность в неминуемом нападении собаки, нужно создать

препятствие на ее пути – использовать палку, рюкзак, раскрытый зонт или что-нибудь еще. Тогда животное вцепится в этот предмет, а не в человека. Если укрыться нечем, а собака все-таки нападает и пытается укунить – можно попытаться ударить ее ногой в нос или горло, возможно, это на какое-то время дезориентирует ее и в этом случае можно попытаться убежать в сторону какого-либо здания, где можно спрятаться. Если во время нападения собаки человек упал на землю, ему необходимо свернуться калачиком, чтобы защитить лицо, шею и грудь.

Животных надо любить, но при этом надо помнить, что даже домашние питомцы могут повести себя неожиданно, поэтому крайне важно как самим знать правила взаимодействия с собаками, так и научить им своих детей. Ведь, как известно, предупрежден – значит вооружен.

ВНИМАНИЮ ГОРОЖАН**ПЛАТУ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕОБХОДИМО ВНОСИТЬ ВОВРЕМЯ**

Уважаемые арендаторы! Городская администрация напоминает о необходимости внесения арендных платежей за 3 квартал в срок до 25 сентября 2023 года. За несвоевременную оплату начисляются пени согласно договору. Информацию о сумме платежа, сумме задолженности, реквизитах можно уточнить в отделе по земельным отношениям по телефону 6-19-19 (доб. 3).

О СВОЕВРЕМЕННОМ ОФОРМЛЕНИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ

Согласно закону, использование земельного участка должно быть оформлено в установленном порядке и подкреплено правоустанавливающими документами (договором аренды земельного участка, документом, подтверждающим право собственности на земельный участок и т.д.).

Использование участка без оформленных документов на землю считается самовольным занятием такого участка и является правонарушением, ответственность за которое установлена ст. 7.1. КоАП РФ, что влечёт за собой наложение административного штрафа.

Кроме того, для заключения договора аренды юридическим лицам необходима регистрация в Управлении ФНС России по Республике Саха (Якутия).

Напоминаем, что во избежание нарушения законодательства пользователям земельных участков необходимо своевременно оформить правоустанавливающие документы.

По возникающим вопросам обращаться в отдел по земельным отношениям городской администрации по адресу: г. Мирный, ул. Ленина, д. 11, каб. 127 или по тел. 6-19-19 (доб. 3).

СОБАКА ДОЛЖНА БЫТЬ НА ПРИВЯЗИ!

Уважаемые мирнинцы! Напоминаем о необходимости соблюдения правил по содержанию собак и иных домашних животных. Собаки, находящиеся вне территории домовладения без сопровождающих лиц, считаются животными без владельцев и подлежат отлову. В отношении владельцев собак, нарушивших правила содержания домашних животных, предусмотрена административная ответственность.

На территории города Мирного на постоянной основе проводятся мероприятия по отлову животных без владельцев. Если домашнее животное попало в приют, то его можно вернуть. При этом хозяин возмещает расходы, связанные с отловом, транспортировкой, содержанием животного и ветеринарными мероприятиями.

Контактный телефон приюта для животных 8-914-113-6262.

О ЛИКВИДАЦИИ МУП «МПАТП»

Информируем, что администрацией МО «Город Мирный» принято решение о ликвидации муниципального унитарного предприятия «Мирнинское пассажирское автотранспортное предприятие» ОГРН 1021400967631. Городская администрация была обязана принять данное решение, поскольку:

- МУП «МПАТП» имеет значительную задолженность перед кредиторами и не имеет денежных средств для её погашения;

- срок действия лицензии МУП «МПАТП» на пассажирские перевозки истек в 2021 году;

- МУП «МПАТП» с 2021 года не ведет основные виды деятельности, для которых данное предприятие создавалось, в том числе: пассажирские перевозки и инструментальный контроль технического состояния транспортных средств.

Постановление городской администрации от 03.07.2023 № 958 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Мирнинское пассажирское автотранспортное предприятие» с соответствующим заявлением направлено в ФНС. Федеральная налоговая служба внесла в ЕГРЮЛ запись о ликвидации и создании ликвидационной комиссии. Председателем ликвидационной комиссии направлено заявление в журнал «Вестник государственной регистрации», соответствующее извещение опубликовано в журнале 26.07.2023. В течение 2-х месяцев после публикации кредиторы вправе направить требования к ликвидируемому должнику в ликвидационную комиссию по адресу: 678175, Республика Саха (Якутия), город Мирный, ул. Ленина, д. 16, адрес электронной почты: info@gorodmirny.ru, тел. 8 (41136) 61919 (доб. 9). По истечении срока для направления требований кредиторов, ликвидационная комиссия должна составить промежуточный ликвидационный баланс, и в том случае, если денежных средств ликвидируемого должника будет недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, начать работу по реализации имущества ликвидируемого должника на открытых торгах. Целью работы ликвидационной комиссии на всех этапах её работы является удовлетворение требований кредиторов в установленном законом порядке.

БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ ПРИ АЛКОГОЛЬНОЙ ЗАВИСИМОСТИ

В Мирном работает международное содружество «Анонимные Алкоголики», объединяющее мужчин и женщин, которые делятся друг с другом своим опытом, силами и надеждами с целью помочь себе и другим избавиться от алкоголизма. Единственное условие для членства в содружестве – это желание бросить пить.

Помощь оказывается в формате групповых собраний (обмен опытом, взаимопомощь; личностная поддержка; самоорганизация; самофинансирование).

В работе каждой группы одна цель – нести послание о возможности выздоровления тем, кто страдает от употребления алкоголя. Телефон в Мирном – 8-914-250-6037. Звоните – вам помогут! Анонимность гарантирована.

ВАЖНО**ГДЕ НАКЛЕИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ, ЧТОБЫ НЕ ПОЛУЧИТЬ ШТРАФ?**

На территории города Мирного действуют Правила благоустройства и санитарного содержания, утвержденные решением сессии городского Совета от 19.04.2012 № 42-9 (далее Правила).

Данными Правилами **запрещается размещать афиши, плакаты, объявления, иные информационные материалы, наносить надписи и графические изображения вне установленных мест** (на фасадах зданий, строений и сооружений, зеленых насаждениях, опорах уличного освещения, столбах, ограждениях и иных элементах благоустройства, не предназначенных для этих целей).

Расклейка информационных материалов, нанесение надписей и графических изображений **разрешается только на специально установленных стендах и афишных тумбах**. Запрещается наклеивание и развешивание на фасадах зданий и сооружений, ограждениях, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения и деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) независимо от

их ведомственной принадлежности возлагается на собственников или арендаторов указанных объектов.

В случае выявления нарушения Правил в отношении совершивших их лиц применяются меры административного воздействия. В соответствии со статьей 6.25. КоАП Республики Саха (Якутия) нарушение Правил влечет за собой предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Повторное совершение действий, указанных в части 1 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

За неисполнение требований настоящих Правил администрацией города будут направлены материалы о выявленных нарушениях в адрес административной комиссии Мирнинского района для принятия соответствующих мер.

Отдел по отраслевым вопросам мэрии

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ**200 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ ВМЕСТО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Постановлением Правительства Якутии от 02.02.2023 № 43 утвержден Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Размер единовременной денежной выплаты составляет 200 000 (двести тысяч) рублей. Средства можно направить на улучшение жилищных условий, подключение жилого дома к источникам теплоснабжения, покупку земельного участка для строительства дома.

Граждане, желающие получить единовременную денежную выплату, подают заявление в учреждения Управления социальной защиты населения и труда при Министерстве труда и социального развития Республики Саха (Якутия) по месту проживания. Заявление можно подать в письменной форме или в форме электронного документа с использованием портала www.e-yakutia.ru, через отделение МФЦ «Мои документы», также посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

При поступлении заявления Управление соцзащиты запрашивает у органа местного самоуправления сведения о постановке на учет или о снятии граждан с учета в качестве лица, имеющего право на получение земельного участка в собственность бесплатно. В срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления запроса, орган местного самоуправления готовит и направляет ответ.

Единовременная денежная выплата предоставляется Управлениями социальной защиты за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия). Граждане, получившие выплату, считаются

реализовавшими право на бесплатное предоставление земельного участка и снимаются с учета.

А также уведомляем, что реестр граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете для получения земельного участка на территории г. Мирного на безвозмездной основе, по состоянию на 12.07.2023 размещен на официальном сайте городской администрации мирный-сахарф.рф в разделе «Администрация города» - «Структурные подразделения» - «Отдел по земельным отношениям» - «Информация и объявления» - «Семьям, имеющим 3 и более детей».

О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Городская администрация уведомляет многодетных граждан, получивших земельные участки на территории г. Мирного на безвозмездной основе и не зарегистрировавших свои права на земельные участки, о необходимости осуществления государственной регистрации прав на предоставленные земельные участки, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Для регистрации прав необходимо обратиться в ГАУ МФЦ РС(Я) «Мои документы» в г. Мирный по адресу: ул. Тихонова, д. 9, тел. 8-914-305-9170.

Режим работы: вторник, четверг, пятница - с 09.00 до 18.00, среда - с 09.00 до 20.00, суббота - с 09.00 до 13.00, понедельник, воскресенье – выходные дни.

Приме граждан осуществляется по предварительной записи по телефонам 8-914-305-9170, 8-800-100-2216 или через официальный сайт <https://mfcsakha.ru>.